Утверждено Решением Клинцовского городского Совета народных депутатов

№ 7-237 от 28.07.2021

**Положение**

**о составе, порядке разработки и внесения изменений**

**в документ территориального планирования (генеральный план) городского округа «город Клинцы Брянской области».**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки документа территориального планирования (генерального плана) городского округа «город Клинцы Брянской области», порядке подготовки изменений и внесения их в такой документ (далее – Положение) разработано в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Положение устанавливает требования к составу, порядку подготовки документа территориального планирования (генерального плана) городского округа «город Клинцы Брянской области». (далее – генеральный план, проект генерального плана), порядке подготовки изменений и внесения их в такой документ и не подлежит применению в части, противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.

1.3. Документом территориального планирования городского округа «город Клинцы Брянской» области является:

- генеральный план.

1.4 Территориальное планирование направлено на определение в документе территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Брянской области, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

1.5 Подготовку документа территориального планирования городского округа «город Клинцы Брянской области» и внесения в него изменений обеспечивает Клинцовская городская администрация.

**2. Содержание**

**генерального плана городского округа**

2.1 Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа;

4) карту функциональных зон городского округа.

2.2 Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.3 На карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа, карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, карте функциональных зон городского округа соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.4 Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.5 К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.6 Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в [ч. 5.2 ст. 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383445/d8120ea09ee48323fcc56ffdafd1f2c62901657f/#dst3233) Градостроительного Кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Брянской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

2.7 Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств;

9) иные объекты, иные территории и зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

**3. Исходные данные для подготовки проекта генерального плана**

3.1. Исходные данные для подготовки проекта генерального плана включают в себя:

-нормативные правовые акты органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Брянской области и органов местного самоуправления, по вопросам регулирования градостроительной деятельности, землепользования, охраны природных ресурсов, памятников истории и культуры и другую информацию, необходимую для разработки градостроительной документации;

-картографическую информацию, включая топографические карты различных требуемых масштабов, ортофотопланы, аэро- и космические снимки, в том числе цифровую картографическую информацию, представленную с необходимой точностью и имеющую достаточное для подготовки проектов генеральных планов содержание;

-иную информацию, требование о предоставлении которой может содержаться в задании на проектирование.

3.2. Состав и содержание исходных данных, для подготовки проекта генерального плана определяется в соответствии с требованиями, установленными к генеральным планам, действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Источниками получения исходной информации для подготовки проекта генерального плана являются:

-федеральная государственная информационная система территориального планирования;

-информационная система обеспечения градостроительной деятельности;

-автоматизированная информационная система государственного кадастра недвижимости;

-иные информационные государственные и муниципальные цифровые информационные ресурсы, предоставляемые уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, иными организациями и физическими лицами;

-аналитические и статистические доклады, обзоры и отчеты;

-фонды картографической и геодезической информации;

-материалы инвентаризации земель и недвижимого имущества;

-материалы инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий и исследований;

-планы и программы комплексного социально-экономического развития городского округа «город Клинцы Брянской области»

-инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

3.4. Исходные данные предоставляются Клинцовской городской администрацией или заинтересованным лицом, обеспечивающим подготовку проекта генерального плана или внесения изменений в генеральный план.

**4. Порядок подготовки проекта и утверждения генерального плана**

**городского округа**

4.1. Подготовка проекта генерального плана городского округа осуществляется применительно ко всей территории такого городского округа.

4.2. Порядок подготовки проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями, установленными статьёй 24 Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=3BC33C3F4AB55793F4AFC0DA2F0CE6871239FD69FA9F3A92AB1758731BGCP9H) Российской Федерации.

4.3. При подготовке проекта и утверждении генерального плана и при внесении изменений в генеральный план не допускается включать положения о территориальном планировании, реализация которых приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов регионального значения.

4.4. Подготовка проекта генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа. Подготовка проекта генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа.

4.5. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями  Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4.6. Решение о подготовке проекта генерального плана принимается главой Клинцовской городской администрации.

4.7. Генеральный план городского округа «город Клинцы Брянской области» утверждается Клинцовским городским Советом народных депутатов.

4.8. В границах городского округа могут быть определены территории вне границ населенных пунктов, применительно к которым не предполагается изменение их существующего использования и в отношении которых отсутствует необходимость подготовки генерального плана.

4.9. При наличии на территориях городского округа объектов культурного наследия в процессе подготовки проекта генерального плана в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

4.10. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со [ст. 25](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383445/f93a3f1431caac9ec65cfdbebf0e0f8295be7ea3/#dst100397) Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательному согласованию в [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378028/#dst100013), установленном Приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 N 460 (ред. от 24.11.2020) "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования".

4.11. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

4.12. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со [ст.  5.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383445/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2104) и ст. [28](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383445/825a71eb75032f603d29da32b2cf36300ac04789/#dst2175) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.13. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются приложением к проекту генерального плана.

4.14. Клинцовский городской Совет народных депутатов с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его Главе Клинцовской городской администрации на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

4.15. При подготовке в составе проекта генерального плана городского округа карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта (с учетом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений в соответствии с [ч. 6.1 ст.  36](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383445/94050c1b72b36222ea765a98f890b52187a0838c/#dst2098) Градостроительного кодекса Российской Федерации).

4.16. В целях определения при подготовке проекта генерального плана городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению Клинцовской городской администрации создается комиссия, состав которой определяется в соответствии с ч. 20 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.17. Решение об утверждении генерального плана подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его официального опубликования, является обязательным для исполнения всеми участниками градостроительной деятельности независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности.

4.18. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

4.19. Доступ к утвержденному генеральному плану городского округа «город Клинцы Брянской области» и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) обеспечивается Клинцовской городской администрацией с использованием официального сайта (ФГИС ТП) в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов.

**5. Порядок подготовки изменений**

**в генеральный план городского округа**

5.1. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со ст. 9, ст. 24, ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2 Внесение изменений в генеральный план городского округа утверждается Клинцовским городским Советом народных депутатов.

5.3. Решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимается Главой Клинцовской городской администрации.

5.4. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, для подготовки предложений о внесении таких изменений предусмотренное [ч. 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383445/90bc221c9ce4ec39400d3d57884b9708e5c69fa6/#dst100381) ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение не требуется. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее, чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории, в целях ее комплексного развития.

5.5  Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Глава города Клинцы О.П.Шкуратов