Приложение

Утвержден постановлением Клинцовской

городской администрации

от 03.09.2020 № 1309

ПОРЯДОК

ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД  
КЛИНЦЫ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ», В СВЯЗИ С НЕИСПОЛЬЗОВАНИЕМ  
ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ ИЛИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С  
НАРУШЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. Общие положения
   1. Настоящий Порядок определяет требования к осуществлению структурными подразделениями Клинцовской городской администрации полномочий по изъятию земельных участков, находящихся в частной собственности на территории городского округа «город Клинцы Брянской области», в связи с неиспользованием таких земельных участков по целевому назначению или использованием таких земельных участков с нарушением законодательства Российской Федерации (далее - изъятие земельного участка).
   2. К процедурам изъятия земельных участков, указанных в пункте 1.1 Порядка, относятся принятие решения об изъятии земельного участка и реализация решения об изъятии земельного участка.
2. Принятие решения об изъятии земельного участка
   1. Решение об изъятии земельного участка оформляется правовым актом Клинцовской городской администрации, разработчиком которого является Комитет по управлению имуществом города Клинцы (далее - Комитет).
   2. Основанием для принятия решения об изъятии земельного участка является поступление в Клинцовскую городскую администрацию из органа государственного земельного надзора информации с приложением соответствующих документов о неисполнении правообладателем земельного участка предписания органа государственного земельного надзора об устранении выявленных нарушений земельного законодательства.
   3. Поступившие в Клинцовскую городскую администрацию информация и документы, указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка, регистрируются и в тот же день направляются в Комитет для рассмотрения и принятия решения.
   4. Комитет в течение 20 дней со дня регистрации в Клинцовской городской администрации информации органа государственного земельного надзора, указанной в пункте 2.2 настоящего Порядка, по результатам рассмотрения поступивших документов производит следующие действия:
      1. При наличии оснований для изъятия земельного участка разрабатывает правовой акт Клинцовской городской администрации об изъятии земельного участка.
      2. При отсутствии оснований для изъятия земельного участка уведомляет орган государственного земельного надзора, направивший соответствующую информацию в Клинцовскую городскую администрацию.
   5. Правовой акт Клинцовской городской администрации об изъятии земельного участка размещается на официальном сайте Клинцовской городской администрации в сети Интернет и публикуется в официальном средстве массовой информации органов местного самоуправления города Клинцы.
   6. В течение 10 дней с даты издания правового акта Клинцовской городской администрации об изъятии земельного участка, Комитет направляет заказным почтовым отправлением копию данного правового акта собственнику земельного участка с сопроводительным письмом, в котором просит собственника земельного участка в течение 30 дней после получения копии данного правового акта письменно уведомить Клинцовскую городскую администрацию о своем согласии или несогласии о продаже земельного участка с публичных торгов.
   7. Комитет не позднее 10 дней с даты издания правового акта Клинцовской городской администрации об изъятии земельного участка направляет копию данного правового акта в администрацию города, с уведомлением о необходимости размещения извещения об изъятии данного земельного участка на самом земельном участке или на территории, прилегающей к данному земельному участку.
   8. Информацию о размещении извещения, указанного в пункте 2.7 настоящего Порядка, Клинцовская городская администрация направляет в Комитет с приложением фотоматериалов в течение 10 дней после поступления соответствующего уведомления в администрацию города.
   9. Если собственник земельного участка письменно уведомит Клинцовскую городскую администрацию в срок, указанный в пункте 2.6 настоящего Порядка, о своем согласии исполнить это решение, участок подлежит продаже с публичных торгов.
   10. В случае, если собственник земельного участка в течение 30 дней со дня получения решения о его изъятии не представил письменного согласия на добровольное исполнение такого решения, Комитет обращается с соответствующим требованием в суд в течение 15 дней после истечения срока, указанного в пункте 2.6 настоящего Порядка.
   11. После вступления в законную силу решения суда Комитет в течение 10 дней принимает решение об исполнении решения суда об изъятии земельного участка путем продажи его с публичных торгов.
3. Реализация решения об изъятии земельного участка

3.1. В случае, если на земельном участке, находящемся в частной собственности, наряду с самовольной постройкой, в отношении которой не были выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, лицом, на которое были возложены такие обязанности, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, расположены иные здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, Комитет совместно с отделом архитектуры, градостроительства и землеустройства Клинцовской городской администрации обеспечивает раздел исходного земельного участка в целях образования земельного участка, на котором расположена только самовольная постройка, при условии, что такой раздел возможно осуществить без нарушения требований к образуемым и измененным земельным участкам. В случае, если такой раздел невозможно осуществить без нарушения требований к образуемым или измененным земельным участкам, отчуждение этого земельного участка путем его продажи с публичных торгов не допускается.

1. При наличии оснований, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, Комитет направляет информацию и соответствующий документы в отдел архитектуры, градостроительства и землеустройства Клинцовской городской администрации.
2. Отдел архитектуры, градостроительства и землепользования Клинцовской городской администрации в течение 30 дней со дня получения такой информации направляет в Комитет заключение о возможности или невозможности раздела земельного участка.
3. В случае наличия возможности раздела земельного участка с учетом требований, установленных статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, отдел архитектуры, градостроительства и землепользования Клинцовской городской администрации организует работу по разделу земельного участка с информированием Комитета.

3.1.4. Комитет осуществляет выполнение кадастровых работ в отношении образуемых и измененных земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

3.2. Комитет в течение 6 месяцев после получения согласия собственника земельного участка на добровольное исполнение решения либо после вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка и продаже его с публичных торгов проводит аукцион по продаже с публичных торгов земельного участка.

3.3. Если публичные торги по продаже земельного участка признаны несостоявшимися, не позднее чем через два месяца после первых публичных торгов проводятся повторные публичные торги.

3.4. В случае, если повторные публичные торги по продаже земельного участка признаны несостоявшимися, такой земельный участок подлежит продаже посредством публичного предложения.

3.5. Если земельный участок не продан на торгах посредством публичного предложения, в течение одного месяца со дня признания данных торгов несостоявшимися такой земельный участок может быть приобретен в муниципальную собственность.

3.6. При этом, если такой земельный участок не приобретен в муниципальную собственность в срок, указанный в пункте 3.5 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение одного месяца с даты истечения срока, в течение которого земельный участок может быть приобретен в муниципальную собственность, приобретает такой земельный участок в государственную собственность Брянской области.

* 1. Средства, вырученные от продажи земельного участка с

публичных торгов либо от приобретения такого земельного участка в государственную или муниципальную собственность, выплачиваются бывшему собственнику земельного участка за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов, в том числе расходов на проведение кадастровых работ и работ по оценке рыночной стоимости такого земельного участка.

* 1. Земельный участок, на котором расположена самовольная постройка и в отношении которого имеется вступившее в законную силу решение суда об изъятии земельного участка в связи с его использованием с нарушением законодательства Российской Федерации, подлежит передаче в муниципальную собственность в следующих случаях:

- публичные торги по продаже указанного земельного участка признаны несостоявшимися;

- публичные торги по продаже указанного земельного участка неоднократно признаны несостоявшимися, и сумма затрат на подготовку и проведение публичных торгов превысила начальную цену земельного участка.

* 1. При наличии оснований для приобретения в муниципальную собственность изъятого земельного участка Комитет организует работу по приобретению такого земельного участка, в течение 10 дней со дня признания торгов, проводимых посредством публичного предложения, несостоявшимися.
  2. Комитет в течение 30 дней после получения всех необходимых документов подготавливает и направляет на согласование в заинтересованные структурные подразделения Клинцовской городской администрации проект правового акта городской администрации о приобретении либо передаче в муниципальную собственность изъятого земельного участка на согласование.
  3. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты издания соответствующего правового акта Клинцовской городской администрации Комитет направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении земельного участка и обеспечивает внесение соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.