

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
«ГОРОД КЛИНЦЫ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
КЛИНЦОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Октябрьская ул., д.42,  
г. Клинцы, Брянская область, 243140  
тел. (848336) 4-03 – 28; факс (848336) 4-11-97

От 16.02.2022 № 484-4  
На № \_\_\_\_\_ От \_\_\_\_\_

Православной местной религиозной  
организации  
«Старообрядческая община г.Клинцы  
во имя Преображения Господня»  
Настоятелю собора иерею Михаилу  
Смирнову

ул.Пушкина, д.№8, г.Клинцы, 243140

Уважаемый настоятель Храма Преображения Господня Михаил!

По результатам рассмотрения обращения об инициировании публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 32:30:0010406:493 площадью 1755 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Клинцы, ул.Пушкина, д.№2 Клиновская городская администрация разъясняет нижеследующее.

В соответствии с нормами действующего законодательства в сфере градостроительной деятельности изменение вида разрешенного использования земельного участка осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) конкретного муниципального образования (п. 3 ч. 1, п. 3 ч. 2, п. 3 ч. 3 ст. 8, п. 2 ч. 3 ст. 30 ГрК РФ) и положениями градостроительных регламентов, входящих в состав правил землепользования и застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «город Клинцы Брянской области», утвержденными решением Клиновского городского Совета народных депутатов от 27.12.2018 года №6-632 (в ред. от 15.12.2021 №7-287) и административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Изменение, установление вида разрешенного использования земельного участка на территории городского округа «город Клинцы Брянской области», утвержденного постановлением Клиновской городской администрации от 11.10.2013 года №3088 (в ред. от 23.09.2016 года №2264) правом обращения с заявлением об изменении вида разрешенного использования земельного участка обладает собственник либо правообладатель земельного участка (лицо, использующее земельный участок на том или ином праве, оформленном в установленном законом порядке). Публичные слушания же в разрезе данного вопроса являются не чем иным как одной из административных процедур при предоставлении

муниципальной услуги «Изменение, установление вида разрешенного использования земельного участка на территории городского округа «город Клинцы Брянской области».

Земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, г.Клинцы, ул.Пушкина, д.№2 с кадастровым номером 32:30:0010406:493 площадью 1755 кв.м с видом разрешенного использования «для малоэтажной застройки», о котором ведется речь в рассматриваемом заявлении, является муниципальной собственностью, правообладатели на последний отсутствуют, возглавляемая Вами православная местная религиозная организация к таковым также не относится, в связи с чем обязанность по удовлетворению просьбы, изложенной в Вашем обращении со стороны Клинцовской городской администрации нормами действующего законодательства не предусмотрена.

Глава городской администрации



С.Ю.Евтеев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
«ГОРОД КЛИНЦЫ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
КЛИНЦОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Октябрьская ул., д.42,  
г. Клинцы, Брянская область, 243140  
тел. (848336) 4-03 – 28; факс (848336) 4-11-97

От 16.01.2022 № 484-4  
На № \_\_\_\_\_ От \_\_\_\_\_

Паукову Д.В.

ул.Пушкина, д.№25, кв.26,  
г.Клинцы, 243140

Уважаемый Дмитрий Васильевич!

По результатам рассмотрения обращения об инициировании публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 32:30:0010406:493 площадью 1755 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Клинцы, ул.Пушкина, д.№2 Клинцовская городская администрация разъясняет нижеследующее.

В соответствии с нормами действующего законодательства в сфере градостроительной деятельности изменение вида разрешенного использования земельного участка осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) конкретного муниципального образования (п. 3 ч. 1, п. 3 ч. 2, п. 3 ч. 3 ст. 8, п. 2 ч. 3 ст. 30 ГрК РФ) и положениями градостроительных регламентов, входящих в состав правил землепользования и застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «город Клинцы Брянской области», утвержденными решением Клинцовского городского Совета народных депутатов от 27.12.2018 года №6-632 (в ред. от 15.12.2021 №7-287) и административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Изменение, установление вида разрешенного использования земельного участка на территории городского округа «город Клинцы Брянской области», утвержденного постановлением Клинцовской городской администрации от 11.10.2013 года №3088 (в ред. от 23.09.2016 года №2264) правом обращения с заявлением об изменении вида разрешенного использования земельного участка обладает собственник либо правообладатель земельного участка (лицо, использующее земельный участок на том или ином праве, оформленном в установленном законом порядке). Публичные слушания же в разрезе данного вопроса являются не чем иным как одной из административных процедур при предоставлении

муниципальной услуги «Изменение, установление вида разрешенного использования земельного участка на территории городского округа «город Клинцы Брянской области».

Земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, г.Клинцы, ул.Пушкина, д.№2 с кадастровым номером 32:30:0010406:493 площадью 1755 кв.м с видом разрешенного использования «для малоэтажной застройки», о котором ведется речь в рассматриваемом заявлении, является муниципальной собственностью, правообладатели на последний отсутствуют, возглавляемая Вами православная местная религиозная организация к таковым также не относится, в связи с чем обязанность по удовлетворению просьбы, изложенной в Вашем обращении со стороны Клинцовской городской администрации нормами действующего законодательства не предусмотрена.

Глава городской администрации



С.Ю.Евтеев