РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

«ГОРОД КЛИНЦЫ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»

КЛИНЦОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_\_\_\_

г. Клинцы

*Об утверждении Порядка оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Клинцы Брянской области», в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности*

В соответствии со [статьями 169](http://ivo.garant.ru/document?id=12038291&sub=169), [181](http://ivo.garant.ru/document?id=12038291&sub=181) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/document?id=86367&sub=0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [законом](http://ivo.garant.ru/document?id=19273116&sub=0) Брянской области от 11 июня 2013 г. № 40-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области", [постановлением](http://ivo.garant.ru/document?id=19274655&sub=0) Правительства Брянской области от 24.12.2013 № 743 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на территории Брянской области», постановляю:

1. Утвердить Порядок оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Клинцы Брянской области», в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, согласно [приложению](#sub_1000).
2. Определить Клинцовскую городскую администрацию главным распорядителем средств бюджета городского округа по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности.
3. Определить Комитет по управлению имуществом города Клинцы ответственным на формирование и представление сведений из реестра муниципальной собственности в части нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах городского округа.
4. Определить Отдел жилищной политики Клинцовской городской администрации ответственным на формирование и представление сведений из реестра муниципальной собственности в части жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах городского округа.

1. [Опубликовать](http://ivo.garant.ru/document?id=19377879&sub=0) данное постановление на [официальном сайте](http://ivo.garant.ru/document?id=19214453&sub=30) Клинцовской городской администрации в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Клинцовской городской администрации Мефеда А.Г., заместителя главы Клинцовской городской администрации-председателя Комитета по управлению имуществом города Клинцы Смородину С.Н.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. Главы Клинцовской городской администрации | Лубская Л.Д. |

*Исп.: Титенко М.А.*

*Тел.: 4-31-32*

Согласовано:

Заместитель Главы Клинцовской

городской администрации Мефед А.Г.

Заместитель Главы Клинцовской городской

администрации- председатель Комитета по

управлению имуществом города Клинцы Смородина С.Н.

Начальник отдела жилищно-коммунального

хозяйства, энергетики, строительства и

тарифно-ценовой политики Клинцовской

городской администрации Ларионова Т.Ф.

Начальник отдела жилищной политики

Клинцовской городской администрации Крещенок И.В.

Начальник отдела бухгалтерского учета

Клинцовской городской администрации Павленко Л.И.

Начальник отдела юридической службы

Клинцовской городской администрации Тофилюк А.В.

Приложение

к [постановлению](#sub_0) Клинцовской

городской администрации

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. №\_\_\_

# Порядокоплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Клинцы Брянской области», в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности

# I. Основные положения

Порядок оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Клинцы Брянской области», в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (далее - Порядок), разработан в соответствии со [статьями 169](http://ivo.garant.ru/document?id=12038291&sub=169), [181](http://ivo.garant.ru/document?id=12038291&sub=181) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/document?id=86367&sub=0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [законом](http://ivo.garant.ru/document?id=19273116&sub=0) Брянской области от 11 июня 2013 г. № 40-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области", [постановлением](http://ivo.garant.ru/document?id=19274655&sub=0) Правительства Брянской области от 24.12.2013 г. № 743 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на территории Брянской области».

1.1. Клинцовская городская администрация является главным распорядителем средств бюджета городского округа на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Клинцы Брянской области», в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

1.2. Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, производится:

а) региональному оператору в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (далее - спецсчет), если региональный оператор был определен собственниками помещений в качестве его владельца;

б) владельцу спецсчета, открытого в кредитной организации, удовлетворяющей требованиям положений [п. 2 ст. 176](http://ivo.garant.ru/document?id=12038291&sub=1762) Жилищного кодекса Российской Федерации.

# II. Порядок оплаты взносов региональному оператору, в том числе в случае выбора регионального оператора в качестве владельца спецсчета

2.1. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, производится на основании договора, заключенного между Клинцовской городской администрацией и региональным оператором, с приложением расчета по муниципальным жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, в которых решением общего собрания собственников помещений фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора ([приложение № 1](#sub_10000) к Порядку).

2.2. В случае формирования фонда капитального ремонта на спецсчете, если региональный оператор был определен собственниками помещений в качестве его владельца, на основании договора, заключенного между Клинцовской городской администрацией и региональным оператором, с приложением расчета по муниципальным жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, в которых решением общего собрания собственников помещений региональный оператор определен в качестве его владельца ([приложение № 2](#sub_20000) к Порядку).

2.3. В случае, если размер взноса на капитальный ремонт определен в размере больше минимального, установленного в соответствии с действующим законодательством, к перечням, указанным в [п. 2.1](#sub_1221) Порядка прилагаются копии решений общих собраний собственников помещений.

2.4. Ежемесячно в срок не позднее 05 числа месяца, следующего за отчетным, отдел жилищной политики Клинцовской городской администрации представляет в Отдел бухгалтерского учета Клинцовской городской администрации сведения об изменениях реестра муниципальной собственности городского округа, в части включения и исключения жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, по состоянию на 01 число текущего месяца, Комитет по управлению имуществом города Клинцы представляет сведения об изменениях реестра муниципальной собственности в части нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах. Отдел бухгалтерского учета Клинцовской городской администрации на основании сведений, представленных Отделом жилищной политики Клинцовской городской администрации и Комитетом по управлению имуществом города Клинцы, формирует и представляет региональному оператору сведения из реестра муниципальной собственности за истекший месяц с реестром исключенных и включенных в ее состав муниципальных жилых и нежилых помещений.

2.5. Региональный оператор подготавливает дополнительное соглашение с приложением новой редакции перечней, указанных в [п. 2.1](#sub_1221).

2.6. Оплата производится в сроки и порядке, предусмотренных договором на основании:

- платежного документа на сумму, согласно данных перечня по форме [приложения № 1](#sub_10000) к Порядку;

- платежных документов, предъявленных по каждому спецсчету, согласно данных перечней по форме [приложения № 2](#sub_20000) к Порядку.

# III. Порядок оплаты взносов владельцам специальных счетов, открытых в кредитных организациях, удовлетворяющих требованиям п.2 ст.176 Жилищного кодекса Российской Федерации

3.1. Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, производится на основании договора, заключенного между Клинцовской городской администрацией и владельцем спецсчета, открытого в кредитной организации (далее - Получатель средств).

3.2. Для заключения договора Получателем средств в Клинцовскую городскую администрацию представляются следующие документы:

- заверенные в установленном порядке копии документов о государственной регистрации юридического лица и документов, подтверждающих полномочия по управлению многоквартирным домом;

- расчет по оплате средств взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, находящихся в управлении, согласованный Отделом жилищной политики Клинцовской городской администрации в части подтверждения муниципальной собственности и площади жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах и Комитетом по управлению имуществом города Клинцы в части подтверждения муниципальной собственности и площади нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах ([приложение N 3](#sub_30000) к Порядку);

- оформленное протоколом решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о способе формирования фонда капитального ремонта, размере взноса, в случае определения его в размере больше минимального, установленного в соответствии с действующим законодательством;

- документы, подтверждающие открытие спецсчета, предусмотренные банковскими правилами.

3.3. Получатели средств производят расчет расходов по оплате взносов на капитальный ремонт ежемесячно, исходя из размера взноса, установленного для каждого многоквартирного дома и общей площади муниципальных жилых и нежилых помещений в таком доме с учетом количества календарных дней владения (далее - Расчет).

3.4. Ежемесячно в срок не позднее 05 числа месяца, следующего за отчетным, отдел жилищной политики Клинцовской городской администрации предоставляет в Отдел бухгалтерского учета Клинцовской городской администрации сведения об изменениях реестра муниципальной собственности городского округа, в части включения и исключения жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, по состоянию на 01 число текущего месяца, Комитет по управлению имуществом города Клинцы представляет сведения об изменениях реестра муниципальной собственности в части нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах. Отдел бухгалтерского учета Клинцовской городской администрации на основании сведений, представленных Отделом жилищной политики Клинцовской городской администрации и Комитетом по управлению имуществом города Клинцы, формирует и предоставляет Получателю средств сведения из реестра муниципальной собственности за истекший месяц с реестром исключенных и включенных в ее состав муниципальных жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме.

Получатель средств подготавливает дополнительное соглашение с приложением новой редакции перечней, указанных в [п. 3.1](#sub_1221).

3.5. Клинцовская городская администрация осуществляет оплату взносов на капитальный ремонт в сроки и порядке, предусмотренных договором.

3.6. Получатель средств несет ответственность за достоверность предоставляемых документов и сведений.

3.7. В случае выявления факта предоставления недостоверной информации, полученные средства, направленные на создание фонда капитального ремонта многоквартирного дома, считаются необоснованно полученными и подлежат возврату муниципальному образованию в бюджет городского округа в сроки и в порядке, предусмотренные договором.

Приложение № 1

к [Порядку](#sub_1000)

# Расчетпо муниципальным жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, в которых решением общего собрания собственников фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора

по состоянию на 01\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года

с учетом сведений из реестра муниципальной собственности за\_\_\_\_\_\_\_\_месяц 20\_\_года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Адрес помещения (ул., дом, N квартиры) | Общая площадь жилого и нежилого помещениям.кв. | Размер взноса в фонд формирования капитального ремонта | Количество календарных дней для начисления в расчетном периоде | Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитального ремонта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Итого |  | Х | Х |  |

Руководитель регионального оператора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главный бухгалтер регионального оператора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Согласовано:

Заместитель Главы Клинцовской городской

администрации – председатель Комитета по

управлению имуществом города Клинцы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (ФИО)

Начальник отдела жилищной политики

Клинцовской городской администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (ФИО)

Приложение N 2

к [Порядку](#sub_1000)

# Расчетпо муниципальным жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, в которых решением общего собрания собственников помещений, региональный оператор определен в качестве его владельца

по состоянию на 01\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года

с учетом сведений из реестра муниципальной собственности

за\_\_\_\_\_месяц 20\_\_года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Адрес помещения (ул., дом, N кв.) | Общая площадь жилого и нежилого помещения,  м.кв. | Размер взноса в фонд формирования капитального ремонта | Количество календарных дней для начисления в расчетном периоде | Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитального ремонта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Спецсчет N \_\_\_ |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Всего к оплате по спецсчету N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Итого |  | Х | Х |  |

Руководитель регионального оператора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главный бухгалтер регионального оператора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Согласовано:

Заместитель Главы Клинцовской городской

администрации – председатель Комитета по

управлению имуществом города Клинцы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (ФИО)

Начальник отдела жилищной политики

Клинцовской городской администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (ФИО)

Приложение N 3

к [Порядку](#sub_1000)

# Расчетпо оплате средств взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым и нежилым помещениям в многоквартирном домеза \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года

Владелец спецсчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица)

Реквизиты спецсчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (банковские реквизиты)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Адрес помещения (ул., дом, N кв.) | Общая площадь жилого и нежилого помещения  м.кв. | Размер взноса в фонд формирования капитального ремонта | Количество календарных дней для начисления в расчетном периоде | Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитального ремонта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Всего к оплате по спецсчету N |  |  |

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Согласовано:

Заместитель Главы Клинцовской городской

администрации – председатель Комитета по

управлению имуществом города Клинцы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (ФИО)

Начальник отдела жилищной политики

Клинцовской городской администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (ФИО)