**Паспорт промышленной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Собственность объекта | Земля – аренда. Здание- собственность. |
| Контактные данные собственника | Куриленко Ирина Васильевна Управляющий директор.8(48336)-5-63-18. alkado-kl@mail.ru  |
| Место расположения объекта | Брянская область, г. Клинцы, ул.Ворошилова. д.3 |
| Основные характеристики объекта | Производственные здания и склады Общая площадь 8800 кв.м ;Производственный корпус -6630 кв.м2-х этажное, высота 3,45м- 9,7м. Строительный материал конструкции - кирпич, железобетон.Склад – 1100кв.м;1-этаж, высота 4,75м. Строительный материал конструкции –кирпич, железобетон.Производственный корпус-1070 кв.м.2-х этажный, высота 1-этаж – 3,75м, 2- этаж 4,5м, остеклён. Строительный материал конструкции- кирпич, железобетон.  |
| Инженерные коммуникации: ЭлектроснабжениеГазоснабжениеВодоснабжениеКанализацияТеплоснабжениеОчистные сооруженияПар | есть,нет, на расстоянии 1000месть,есть,есть, от ТЭЦнет, на расстоянии 300мнет |
| Транспортная доступность, км: | расстояние: до ближайшей автомагистрали- 7.5 км,до ж/д станции- 2,0 км,до ближайшего города (г. Новозыбков) - 48 км,до Брянска - 176 км |
| Технический паспорт |  да |
| Условия предоставления объекта |  продажа |
| Дополнительная информацияПредлагаемое использование |  ж/д ветка – естьпредприятия лёгкой промышленности, склады и др. |

**Паспорт промышленной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Собственность объекта | Земля – аренда. Здание собственность. |
| Контактные данные собственника | Куриленко Ирина Васильевна Управляющий директор.8-(48336)-5-63-18. alkado-kl@mail.ru  |
| Место расположения объекта | Брянская область, г. Клинцы, ул.Ворошилова. д.3 |
| Основные характеристики объекта | Производственные помещения:Площадь - 185,9 м2; 94,54 м2; 293,0 м2 ; 194,4 м2 ; 287,37 м2Общая площадь 1046,2 кв.м 1 этаж, высота этажа 4,6 м, строительный материал - кирпич, железобетон. Отремонтированные, отапливаемые.  |
| Инженерные коммуникации: ЭлектроснабжениеГазоснабжениеВодоснабжениеКанализацияТеплоснабжениеОчистные сооруженияПар | есть,нет, 1000мпесть,есть,есть, от ТЭЦнет, рядом 300мнет |
| Транспортная доступность, км: | расстояние:до ближайшей автомагистрали- 7.5 км,до ж/д станции- 2,0 км,до ближайшего города (г. Новозыбков) - 48 км,до Брянска - 176 км, |
| Технический паспорт | да |
| Условия предоставления объекта |  аренда |
| Дополнительная информацияПредлагаемое использование | складские помещения, сборка корпусной мебели, сборка товаров повседневного спроса. |

**Паспорт промышленной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Собственность объекта | ***Здание производственного цеха***  |
| Контактные данные собственника | Мисникова Ольга Владимировна(8-48336) 4-24-78, 8-920-860-07-01 |
| Место расположения объекта | г. Клинцы, Брянская область, ул. Комсомольская, д. 11В |
| Основные характеристики объекта | Здание производственного цеха; год постройки-1909, двухэтажное, кирпичное с балочными деревянными перекрытиями, неотапливаемое, общая площадь- 1651,8 м2 |
| Инженерные коммуникации: ЭлектроснабжениеГазоснабжениеВодоснабжениеКанализацияТеплоснабжениеОчистные сооруженияПар | естьнаходится на расстоянии 100 м от котельнойестьесть--находится на расстоянии 3 км есть |
| Транспортная доступность, км: | - до центра субъекта федерации, в котором находится площадка – г. Брянска -176-до близлежащего центра другого субъекта федерации: г Москва - 593 -до г Гомеля, Республики Беларусь- 120-до центра муниципального образования, в котором находится площадка –г. Клинцы, Брянской области- 2- до близлежащего города–г.Новозыбков - 48-до автомагистрали: Брянск- Гомель -8- до железной дороги- станция Клинцы-5- до аэропорта г. Брянска- 184- до аэропорта г. Гомеля -124- до речного порта, пристани- г. Гомеля- 125 |
| Технический паспорт | да |
| Условия предоставления объекта | продажа, аренда  |
| Дополнительная информацияПредлагаемое использование площадки | Организация торговли, бизнес -центров, производства товаров народного потребления |

**Паспорт промышленной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Собственность объекта | ***Здание производственного цеха***  |
| Контактные данные собственника | Мисникова Ольга Владимировна(8-48336) 4-24-78, 8-920-860-07-01 |
| Место расположения объекта | г. Клинцы, Брянская область, ул. Семашко, 2Б |
| Основные характеристики объекта | Здание производственного цехапостройка 1960, двухэтажное, кирпичное с деревянным балочным перекрытием, неотапливаемое. |
| Инженерные коммуникации: ЭлектроснабжениеГазоснабжениеВодоснабжениеКанализацияТеплоснабжениеОчистные сооруженияПар | естьнаходится на расстоянии 100 м от котельнойестьесть--находится на расстоянии 3 км есть |
| Транспортная доступность, км: | - до центра субъекта федерации, в котором находится площадка – г. Брянска -176-до близлежащего центра другого субъекта федерации: г Москва - 593 -до г Гомеля, Республики Беларусь- 120-до центра муниципального образования, в котором находится площадка –г. Клинцы, Брянской области- 2- до близлежащего города–г.Новозыбков - 48-до автомагистрали: Брянск- Гомель -8- до железной дороги- станция Клинцы-5- до аэропорта г. Брянска- 184- до аэропорта г. Гомеля -124- до речного порта, пристани- г. Гомеля- 125 |
| Технический паспорт | да |
| Условия предоставления объекта | продажа, аренда  |
| Дополнительная информацияПредлагаемое использование площадки | Организация торговли, бизнес -центров, производства товаров народного потребления |

**Паспорт промышленной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Собственность объекта | ***Здание производственного цеха***  |
| Контактные данные собственника | Мисникова Ольга Владимировна(8-48336) 4-24-78, 8-920-860-07-01 |
| Место расположения объекта | г. Клинцы, Брянская область, ул. Комсомольская, д. 11В |
| Основные характеристики объекта | Здание производственного цеха №11952 года постройки, двухэтажное, кирпичное, большая половина здания без отопления, имеется отдельный вход. Общая площадь 2898,5м2 .  |
| Инженерные коммуникации: ЭлектроснабжениеГазоснабжениеВодоснабжениеКанализацияТеплоснабжениеОчистные сооруженияПар | естьнаходится на расстоянии 100 м от котельнойестьесть--находится на расстоянии 3 км есть |
| Транспортная доступность, км: | - до центра субъекта федерации, в котором находится площадка – г. Брянска -176-до близлежащего центра другого субъекта федерации: г Москва - 593 -до г Гомеля, Республики Беларусь- 120-до центра муниципального образования, в котором находится площадка –г. Клинцы, Брянской области- 2- до близлежащего города–г.Новозыбков - 48-до автомагистрали: Брянск- Гомель -8- до железной дороги- станция Клинцы-5- до аэропорта г. Брянска- 184- до аэропорта г. Гомеля -124- до речного порта, пристани- г. Гомеля- 125 |
| Технический паспорт | да |
| Условия предоставления объекта |  аренда  |
| Дополнительная информацияПредлагаемое использование площадки | Организация торговли, бизнес -центров, производства товаров народного потребления |

**Паспорт промышленной площадки Здания**

|  |  |
| --- | --- |
| Собственность объекта | **Производственное здание**  |
| Контактные данные собственника | Ребрин Валерий Александрович8 -910- 330- 63- 67 |
| Место расположения объекта | г. Клинцы, Брянская область, ул. М. Горького, 31-А |
| Основные характеристики объекта | Здание площадью 3765,9 кв. м., 1 этажное, высота этажа - 6 м., Строительный материал конструкций –кирпич, степень износа - 60 %, возможность расширения - есть |
| Инженерные коммуникации: ЭлектроснабжениеГазоснабжениеВодоснабжениеКанализацияТеплоснабжениеОчистные сооруженияПар | Имеется собственная подстанциянаходится на расстоянии 30 м естьесть-есть - |
| Транспортная доступность, км: | - до центра субъекта федерации, в котором находится площадка – г. Брянска -180 км-до близлежащего центра другого субъекта федерации: г Москва – 590 км -до г. Гомеля, Республики Беларусь- 115 км-до центра муниципального образования, в котором находится площадка – г. Клинцы, Брянской области- 1,5км- до близлежащего города г.Новозыбков 42км-до автомагистрали: Брянск- Гомель -9 км- до железной дороги- станция Клинцы-3 км- до аэропорта г. Брянска- 184 км- до аэропорта г. Гомеля -124 км- до речного порта, пристани- г. Гомеля- 125 |
| Технический паспорт | да |
| Условия предоставления объекта | продажа, аренда  |
| Дополнительная информацияПредлагаемое использование площадки | Для размещения промышленных предприятий |

**Паспорт промышленной площадки Здания**

|  |  |
| --- | --- |
| Собственность объекта | ***Производственное здание***  |
| Контактные данные собственника | Рапута Юрий Степанович 8 (48-336) 4-04-15, lantana68@mail.ru |
| Место расположения объекта | г. Клинцы, Брянская область, ул. Ногина, 9 |
| Основные характеристики объекта | Здание площадью 2060 кв. м., 1 этажное, высота этажа - 8 м., Строительный материал конструкций –кирпич, бетон, степень износа - 20 %, возможность расширения – есть |
| Инженерные коммуникации: ЭлектроснабжениеГазоснабжениеВодоснабжениеКанализацияТеплоснабжениеОчистные сооруженияПар | естьнаходится на расстоянии 5 м естьестьесть нетнет |
| Транспортная доступность, км: | - до центра субъекта федерации, в котором находится площадка – г. Брянска -164 км-до близлежащего центра другого субъекта федерации: г Москва – 600 км -до г. Гомеля, Республики Беларусь- 115 км-до центра муниципального образования, в котором находится площадка – г. Клинцы, Брянской области- 1км- до близлежащего города г.Новозыбков 40км-до автомагистрали: Брянск- Гомель -8 км- до железной дороги- станция Клинцы-1,5км- до аэропорта г. Брянска- 156 км- до аэропорта г. Гомеля -110 км- до речного порта, пристани- г. Гомеля- 125 |
| Технический паспорт | да |
| Условия предоставления объекта | продажа, аренда  |
| Дополнительная информацияПредлагаемое использование площадки | Для производственной деятельности |

**Паспорт земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения | Брянская обл., г. Клинцы на север от автодороги «Клинцы-Ущерпье»(в районе полигона ТБО) |
| Общая площадь, га | 1,0 |
| Категория земель | промышленного и иного специального назначения |
| Форма собственности (собственник) | Муниципальная |
| Контактные данные собственника | Первый заместитель главы Клинцовской городской администрации Кривенко Сергей Евгеньевич(8-48336) 4-23-23, klinsi@mail.ru |
| Способы предоставления участка (аренда, продажа, выкуп и т.д.) | аренда |
| Инженерные коммуникации:ВодоснабжениеКанализацияГазоснабжениеЭлектроснабжение | На расстоянии 100м – газопровод высокого давления;На расстоянии 100 м - высоковольтная электролиния |
| Транспортная доступность, км: | - до центра субъекта федерации, в котором находится площадка – г. Брянска -182-до близлежащего центра другого субъекта федерации: г Москва - 600 -до г Гомеля, Республики Беларусь- 126-до центра муниципального образования, в котором находится площадка –г. Клинцы, Брянской области- 10- до близлежащего города –г. Новозыбков - 53-до автомагистрали: Брянск- Гомель -17- до железной дороги- станция Клинцы-11- до аэропорта :г. Брянска- 190- до аэропорта г. Гомеля -130- до речного порта, пристани- г. Гомеля- 125 |
| Другие сведения:Предложения по использованию площадки |  Размещение промышленного предприятия: завода по переработке бытовых и промышленных отходов мощностью 25 тыс. тонн в год. |
| Вид разрешенного использования | Производственная деятельность |

**Паспорт земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения | Брянская обл., г. Клинцы, ул. Заводская(в районе участка № 6) |
| Общая площадь, га | 1,0 |
| Категория земель | промышленного и иного специального назначения |
| Форма собственности (собственник) | Муниципальная |
| Контактные данные собственника | Первый заместитель главы Клинцовской городской администрации Кривенко Сергей Евгеньевич(8-48336) 4-23-23, klinsi@mail.ru |
| Способы предоставления участка (аренда, продажа, выкуп и т.д.) | аренда |
| Инженерные коммуникации:ВодоснабжениеКанализацияГазоснабжениеЭлектроснабжение | На расстоянии 150м – газопровод высокого давления;На расстоянии 100 м - высоковольтная электролиния |
| Транспортная доступность, км: | - до центра субъекта федерации, в котором находится площадка – г. Брянска -176-до близлежащего центра другого субъекта федерации: г Москва - 593 -до г Гомеля, Республики Беларусь- 120-до центра муниципального образования, в котором находится площадка –г.Клинцы, Брянской области- 3- до близлежащего города –г. Новозыбков - 48-до автомагистрали: Брянск- Гомель -12- до железной дороги- станция Клинцы-6- до аэропорта :г .Брянска- 184- до аэропорта г. Гомеля -124- до речного порта, пристани- г. Гомеля- 119 |
| Другие сведения:Предложения по использованию площадки |  Размещение промышленного предприятия: современного асфальтобетонного завода мощностью около 50 тонн асфальтобетонной смеси в час. |
| Вид разрешенного использования | Производственная деятельность |

**ПАСПОРТ**

**инвестиционной площадки здания и земли**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Здание Земля  |
| Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район) | Муниципальное образование городской округ «город Клинцы Брянской области» |
| Тип площадки [<\*>](file:///C%3A%5CUsers%5CBikonyaUP%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82%20%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D1%88%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8B.docx#P850) | -Здание бывшей Калининской начальной образовательной школы- свободные земли |

Основные сведения о площадке

|  |  |
| --- | --- |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | Первый заместитель главы Клинцовской городской администрации Кривенко Сергей Евгеньевич |
| Телефон (код города), e-mail контактного лица | (8-48336) 4-23-23, klinsi@mail.ru |
| Адрес места расположения площадки | Брянская область, г. Клинцы, с. Займище, ул. Школьная, д. 2  |
| Площадь (кв. м или га) | Площадь участка - 2807 м2 |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Муниципальная собственность |
| Возможность расширения (да, нет) | да |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км) | нет |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | не более 0,1 |
| Наличие ограждений (есть, нет) | есть |

Удаленность (в км) участка от:

|  |  |
| --- | --- |
| Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка | г. Брянск- 173 |
| Близлежащего центра другого субъекта Федерации | г Москва – 590:до г. Гомеля, Республики Беларусь- 117 |
| Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) | г. Клинцы - 5 |
| Близлежащего города (название) | г. Новозыбков -40  |
| Автомагистрали | Брянск- Гомель - 3 |
| Железной дороги (название станции) | Ст. Клинцы –4  |
| Аэропорта (название) | г. Гомель - 121 |

Основные параметры зданий и сооружений,

расположенных на площадке

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв. м | Этажность | Высота этажа | Строительный материал конструкций | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
| Здание  | 282,2 | 1 | 2,8 | кирпичное | 50 | да |

Собственные транспортные коммуникации

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | Наличие (есть, нет) |
| Автодорога | есть |
| Железнодорожная ветка | нет |
| Почта/телекоммуникации | есть |

Характеристика инфраструктуры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Ед. измерения | Мощность | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) |
| Газ | куб. м/час | - |  |
| Отопление | Гкал/час | 0,0258 Гкал/час | отапливается централизовано от МУП «Тепловые сети» |
| Пар | Бар | - |  |
| Электроэнергия | кВт | 50 кВт в месяц |  |
| Водоснабжение | куб. м/год | 35 куб. м/год |  |
| Канализация | куб. м/год | Местная канализация |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  |  |

**ПАСПОРТ**

**инвестиционной площадки здания и земли**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Здание Земля  |
| Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район) | Муниципальное образование городской округ «город Клинцы Брянской области» |
| Тип площадки [<\*>](file:///C%3A%5CUsers%5CBikonyaUP%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82%20%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D1%88%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8B.docx#P850) | -здание Синьковской начальной образовательной школы- свободные земли |

Основные сведения о площадке

|  |  |
| --- | --- |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | Первый заместитель главы Клинцовской городской администрации Кривенко Сергей Евгеньевич |
| Телефон (код города), e-mail контактного лица | (8-48336) 4-23-23, klinsi@mail.ru |
| Адрес места расположения площадки | 243140, Брянская область, .г. Клинцы, с.Займище, ул. Будённого, д.72-а.  |
| Площадь (кв. м или га) | Площадь участка - 2247 м2 |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Муниципальная собственность |
| Возможность расширения (да, нет) | да |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км) | ж/д станция |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | не более 0,1 |
| Наличие ограждений (есть, нет) | есть |

Удаленность (в км) участка от:

|  |  |
| --- | --- |
| Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка | г. Брянск- 176 |
| Близлежащего центра другого субъекта Федерации | г Москва – 590:до г. Гомеля, Республики Беларусь- 117 |
| Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) | г. Клинцы - 5 |
| Близлежащего города (название) | г. Новозыбков -40  |
| Автомагистрали | Брянск- Гомель - 3 |
| Железной дороги (название станции) | Ст. Клинцы –4  |
| Аэропорта (название) | г. Гомель - 121 |

Основные параметры зданий и сооружений,

расположенных на площадке

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв. м | Этажность | Высота этажа | Строительный материал конструкций | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
| Здание  | 197,9 | 1 | 2,8 | кирпич | 50 | да |

Собственные транспортные коммуникации

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | Наличие (есть, нет) |
| Автодорога | есть |
| Железнодорожная ветка | нет |
| Почта/телекоммуникации | есть |

Характеристика инфраструктуры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Мощность | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) |
| Газ | куб. м/час | - |  |
| Отопление | Гкал/час | 1,5-3,0 кубов в месяц | Котельная малой мощности |
| Пар | Бар | - |  |
| Электроэнергия | кВт | 6000 к Вт в год |  |
| Водоснабжение | куб. м/год | 60 куб м/год |  |
| Канализация | куб. м/год | Местная канализация |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год | - |  |

**ПАСПОРТ**

**инвестиционной площадки здания и земли**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Здания Земля  |
| Местонахождение площадки (муниципальное образование, город) | Муниципальное образование городской округ «город Клинцы Брянской области» |
| Тип площадки [<\*>](file:///C%3A%5CUsers%5CBikonyaUP%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82%20%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D1%88%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8B.docx#P850) |  - Жилой и административный корпус  - свободные земли (бывший дом пристарелых) |

Основные сведения о площадке

|  |  |
| --- | --- |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | Первый заместитель главы Клинцовской городской администрации Кривенко Сергей Евгеньевич |
| Телефон (код города), e-mail контактного лица | (8-48336) 4-46-77, аduka@online.debryansk.ru |
| Адрес места расположения площадки | Брянская область, г. Клинцы, с. Займище, ул. Центральная, д. 2  |
| Площадь (кв. м или га) | Площадь участка - 8040 м2 |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Муниципальная собственность |
| Возможность расширения (да, нет) | да |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км) | ОП ЗАО «Метробетон» - 3 км |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,5  |
| Наличие ограждений (есть, нет) | нет |

Удаленность (в км) участка от:

|  |  |
| --- | --- |
| Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка | г. Брянск - 176 |
| Близлежащего центра другого субъекта Федерации | г Москва – 593;до г. Гомеля, Республики Беларусь- 120 |
| Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) | Клинцы – 3 |
| Близлежащего города (название) |  Новозыбков – 40  |
| Автомагистрали | Брянск- Гомель –3  |
| Железной дороги (название станции) | Ст. Клинцы – 3 |
| Аэропорта (название) | г. Гомель -124 |

Основные параметры зданий и сооружений,

расположенных на площадке

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв. м | Этажность | Высота этажа | Строительный материал конструкций | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
| Жилой и административный корпусВерандаВерандаСарай | 687,3035,936,30133,3 | 2111 | 3 м | кирпичкирпич, деревокирпич, деревокирпич |  | естьестьестьесть |

Собственные транспортные коммуникации

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | Наличие (есть, нет) |
| Автодорога | есть |
| Железнодорожная ветка | нет |
| Почта/телекоммуникации | есть |

Характеристика инфраструктуры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Мощность | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) |
| Газ | куб. м/час | есть |  |
| Отопление | Гкал/час |  |  |
| Пар | Бар |  |  |
| Электроэнергия | кВт | есть |  |
| Водоснабжение | куб. м/год | есть |  |
| Канализация | куб. м/год | есть |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  |  |

**Паспорт земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения | Брянская область, г. Клинцы, ул.Калинина, в районе жилого дома 153  |
| Общая площадь, га | 0,95 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Форма собственности (собственник) | Муниципальная |
| Контактные данные собственника | Первый заместитель главы Клинцовской городской администрации Кривенко Сергей Евгеньевич (8-48336) 4-23-23, klinsi@mail.ru |
| Способы предоставления участка (аренда, продажа, выкуп и т.д.) | Аренда, продажа |
| Инженерные коммуникации:ВодоснабжениеКанализацияГазоснабжениеЭлектроснабжение | На расстоянии 50- 100 м  |
| Транспортная доступность, км: | - до центра субъекта федерации, в котором находится площадка – г. Брянска -180-до близлежащего центра другого субъекта федерации: г Москва - 600 -до г Гомеля, Республики Беларусь- 120-до центра муниципального образования, в котором находится площадка –г.Клинцы, Брянской области- 2,3- до близлежащего города –г. Новозыбков – 50-до автомагистрали: Брянск- Гомель -10- до железной дороги- станция Клинцы-5- до аэропорта г. Гомеля -130 |
| Вид разрешенного использования | Для обустройства автостоянки |
| Другие сведения:Предложения по использованию площадки |  Размещение спортивных сооружений, теннисного корта |

**ПАСПОРТ**

**инвестиционной площадки здания и земли**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Здание  |
| Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район) | Муниципальное образование городской округ «город Клинцы Брянской области» |
| Тип площадки [<\*>](file:///C%3A%5CUsers%5CBikonyaUP%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82%20%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D1%88%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8B.docx#P850) | -здание (бывшее ПУ №26) |

Основные сведения о площадке

|  |  |
| --- | --- |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | Первый заместитель главы Клинцовской городской администрации Кривенко Сергей Евгеньевич |
| Телефон (код города), e-mail контактного лица | (8-48336) 4-23-23, klinsi@mail.ru |
| Адрес места расположения площадки | 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул.Ногина, д.24  |
| Площадь (кв. м или га) | Площадь объекта- 1969,2 м2 |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | После передачи в муниципальную собственность в феврале-марте 2017 года, возможна передача в аренду или в собственность |
| Возможность расширения (да, нет) | да |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км) | ООО «Стекло Сервис»,Участок ЖБИ Клинцы Не более 100 метров |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,5 |
| Наличие ограждений (есть, нет) | есть |

Удаленность (в км) участка от:

|  |  |
| --- | --- |
| Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка | г. Брянск- 176 |
| Близлежащего центра другого субъекта Федерации | г Москва – 600:до г. Гомеля, Республики Беларусь- 120 |
| Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) | г. Клинцы - 3 |
| Близлежащего города (название) | г. Новозыбков -48  |
| Автомагистрали | Брянск- Гомель - 8 |
| Железной дороги (название станции) | Ст. Клинцы –4  |
| Аэропорта (название) | г. Гомель - 130 |

Основные параметры зданий и сооружений,

расположенных на площадке

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв. м | Этажность | Высота этажа | Строительный материал конструкций | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
| Здание  | 1969,2 | 2 |  | кирпич | не менее 50 | да |

Собственные транспортные коммуникации

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | Наличие (есть, нет) |
| Автодорога | есть |
| Железнодорожная ветка | нет |
| Почта/телекоммуникации | есть |

Характеристика инфраструктуры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Мощность | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) |
| Газ | куб. м/час | - |  |
| Отопление | Гкал/час | есть | Электронагревательные приборы |
| Пар | Бар |  |  |
| Электроэнергия | кВт | есть |  |
| Водоснабжение | куб. м/год | есть |  |
| Канализация | куб. м/год | есть |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  |  |



**Ситуационный план расположения здания Калининской школы**



 Калининская школа д.№2 по ул.Школьная, с.Займище, г.Клинцы

**Ситуационный план расположения здания Синьковской школы**



 Синьковская школа д.№72А по ул.Буденного, с.Займище, г.Клинцы

**Ситуационный план расположения здания Дома пристарелых**



 Дом пристарелых д.№2 по ул.Центральная, с.Займище, г.Клинцы