Приложение № 1

Утверждено Постановлением

Клинцовской городской

администрации

от 30.11.2018г. № 2443

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об организации и проведении торгов на право заключения договора на установку и** **эксплуатацию рекламных конструкций в форме аукциона на земельном участке, здании или на ином** **недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа** **«город Клинцы Брянской области», а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «город Клинцы Брянской области»**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=8924205AE273ED097C85FE37533E6CBFB6BE350CDF1F7C3684B5C3S2dEH) Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", Федеральным законом «О рекламе» от 13.03.2006 № 38-ФЗ, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законом Брянской области от 05.04.2016 №25-З «Об установлении предельного срока, на которые могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Брянской области», Уставом муниципального образования городского округа «город Клинцы Брянской области», иными нормативно-правовыми актами.
2. Настоящее Положение регулирует порядок организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в форме аукциона (далее – аукцион) на земельном участке, здании или на ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа «город Клинцы Брянской области».
3. Аукцион проводятся в отношении рекламных конструкций, указанных в схеме размещения рекламных конструкций на землях муниципальной собственности муниципального образования городской округ «город Клинцы Брянской области».
4. Торги на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций проводятся в форме аукциона.

**2. Основные понятия:**

2.1. В настоящем Положении используются следующие понятия:

- рекламная конструкция – техническое средство стабильного территориального размещения, монтируемая и располагаемая на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, в том числе на земельных участках и имуществе, не отнесенном в соответствии с гражданским законодательством Российской  
Федерации к недвижимому имуществу;

- владелец рекламной конструкции – физическое или юридическое лицо, являющееся собственником рекламной конструкции, либо иное лицо, обладающее вещным правом на рекламную конструкцию или правом владения и пользования рекламной конструкцией на основании договора с собственником;

- информационное поле рекламной конструкции – часть рекламной конструкции, используемая для размещения наружной рекламы и информации (социальной рекламы и информации);

- рекламное место – поверхность внешней стены, крыши и иного конструктивного элемента здания, строения, сооружения или вне его, остановочного пункта, земельного участка используемая для размещения на ней рекламной конструкции;

2.2. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или на ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, осуществляется по итогам торгов проводимых в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», законом Брянской области от 05.04.2016 №25-З «Об установлении предельного срока, на которые могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Брянской области» и настоящим Положением.

2.3. Организатором торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в форме аукциона на земельном участке, здании или на ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, является Клинцовская городская администрация (далее–Организатор).

2.4. Выполнение функций Организатора аукциона обеспечивает комитет по управлению имуществом г. Клинцы.

Полномочия определяются Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «город Клинцы Брянской области» и настоящим Положением.

2.5. Проводимые в соответствии с настоящим Положением аукционы являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета торгов. Под аукционом на право заключить договор понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право на заключение договора.

2.6. Аукцион проводятся при наличии не менее 2 участников.

Если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимися и договор заключается с лицом, которое являлось единственным участником торгов, по начальной цене права на заключение договора (цены лота).

2.7. Для победителя аукциона является обязательным заключение договора на распространение социальной рекламы в размере 5 процентов годового объема распространяемой им рекламы. Заключение такого договора осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

* 1. Предмет аукциона – право на заключение договора на установку и

эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или на ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа «город Клинцы Брянской области».

1. **Организатор торгов**

3.1. Организатор торгов:

3.1.1. принимает решение о проведении аукциона;

3.1.2. определяет начальную цену предмета аукциона, устанавливает размер задатка и величину повышения при подаче предложений о цене договора (далее – шаг аукциона);

3.1.3. разрабатывает и утверждает аукционную документацию;

3.1.4. размещает извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования городской округ «город Клинцы Брянской области» (www.klinci.ru);

3.1.5. дает разъяснения относительно аукционной документации (по

запросам претендентов);

3.1.6. принимает и регистрирует заявки претендентов на участие в

аукционе;

3.1.7. проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям документации об аукционе;

3.1.8. организует проведение аукциона;

3.1.9. заключает договор с победителем аукциона;

3.1.10.осуществляет иные функции в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим порядком.

3.2.. Настоящий порядок не распространяется на случаи:

3.2.1. когда здание, сооружение, остановочный пункт или земельный участок, на котором устанавливается рекламная конструкция, закреплен собственником за другим лицом на каком-либо вещном праве, праве аренды либо передан в доверительное управление (если договор доверительного управления наделяет доверительного управляющего правом на заключение вышеуказанного договора);

3.2.2. когда не истек срок действия ранее заключенного договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

3.2.3. если в отношении запрашиваемого земельного участка имеется действующее решение о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства.

3.3. Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**4. Аукционная комиссия**

4.1. Аукционная комиссия создается организатором аукциона – Клинцовской городской администрацией на основании Распоряжения Клинцовской городской администрации о создании аукционной комиссии.

* 1. Аукционная комиссия создается в количестве не менее 10 человек с учетом председателя комиссии.
  2. Аукционная комиссия осуществляет:
* рассмотрение заявок на участие в аукционе;
* отбор участников аукциона;
* ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
* ведение протокола аукциона;
* ведение протокола об отказе от заключения договора;
* ведение протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе;
* признает аукцион несостоявшимся в отношении тех лотов, на которые подана только одна заявка, либо одна заявка признана соответствующей требованиям документации, либо все заявки признаны несоответствующими требованиям аукционной документации, или вообще не подано ни одной заявки;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.4. Аукционная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании аукционной комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа членов комиссии, при этом каждый член комиссии имеет один голос.

По вопросам, входящим в ее компетенцию, аукционная комиссия принимает решения большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.

При равенстве голосов победителем аукциона признается участник, ранее зарегистрировавший заявку на участие в аукционе.

1. **Извещение о проведении аукциона**
   1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном

сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования городской округ «город Клинцы Брянской области» ([www.klinci.ru](http://www.klinci.ru)) не менее чем за 30 календарных дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

* 1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении

изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня, с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования городской округ «город Клинцы Брянской области» (www.klinci.ru). При этом срок подачи заявок на участие в аукционе, должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования городской округ «город Клинцы Брянской области» (www.klinci.ru), изменений в извещение до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

* 1. Извещение должно содержать сведения:

5.3.1. наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора аукциона;

5.3.2. времени, месте и форме торгов;

5.3.3. предмет аукциона (лоты) с указанием их номеров, место расположения, описания и технических характеристик;

5.3.4. начальной цене, шаге аукциона;

5.3.5. требование о внесении задатка, а так же о размере, сроке и

порядке его внесения;

5.3.6. порядок проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе, определении лица, выигравшего аукцион, а так же о сроке, предоставляемом для заключения договора.

5.3.7. срок действия договора;

5.3.8. срок, место и порядок предоставления аукционной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация;

5.3.9.срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

5.3.10. Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в целом или в части отдельного лота в любое время, но не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования городской округ «город Клинцы Брянской области» (www.klinci.ru), в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение двух рабочих дней после даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение 5 рабочих дней после принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**6. Цена предмета аукциона, размер платы по договору.**

6.1.Начальная цена права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции равна размеру ежегодного платежа, который определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (далее - отчет об оценке) и указывается в договоре на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

6.2. Порядок и сроки внесения платежей по договору определяется

условиями договора.

**7. Аукционная документация**

7.1. Аукционная документация разрабатывается и утверждается организатором аукциона.

7.2. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации одновременно с извещением о проведении торгов (аукциона) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования городского округу «город Клинцы Брянской области» (www.klinci.ru).

7.3. Аукционная документация должна содержать требования к техническому состоянию рекламного места, право на которое передается по договору, которым это рекламное место должно соответствовать на момент окончания срока договора.

7.4. Аукционная документация помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении торгов, должна содержать:

* информацию о порядке и условиях проведения аукциона, заключения договора;
* требования к участникам аукциона;
* требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе;
* перечень документов, предоставляемых с заявкой;
* порядок, место, дату начала, дату и время окончания срока подачи

заявок на участие в аукционе;

* порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;
* место, дату, и время начала рассмотрения заявок на участие в

аукционе;

- форму, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений аукционной документации;

* форму, сроки и порядок оплаты по договору;
* проект договора;
* срок, на который заключается договор, (предельный срок на

установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Брянской области не более 5 лет);

* срок, в течение которого должен быть подписан договор;
* величину повышения начальной цены права на заключение договора – (шаг аукциона);
* место, дату и время проведения аукциона;
* требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка;
* реквизиты счета для внесения задатка;

- указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Иную информацию в соответствии с законодательством Российской

Федерации.

7.5. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения, такие изменения направляются в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**8. Условия участия в аукционе**

8.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель-претендент, представивший организатору аукциона заявку на участие в аукционе.

8.2**.** Устанавливаются следующие обязательные требования к

участникам аукциона:

- отсутствие процедуры ликвидации участника аукциона – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие приостановления на день подачи заявки на участие в аукционе деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

8.3. Для участия в аукционе претендент (лично или через своего полномочного представителя) предоставляет Организатору в установленный извещением о проведении аукциона срок:

-заявку и иные документы в соответствии с аукционной

документацией;

-сведения о внесенном задатке на счет, указанный в извещении о проведении аукциона и в аукционной документации (платежное поручение) (ч.4 ст. 448 ГК РФ).

* 1. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до окончания

срока регистрации заявок, в письменной форме уведомив об этом Организатора аукциона.

* 1. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в

информационном сообщении о проведении аукциона не рассматриваются и возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям.

1. **Порядок рассмотрения заявок, проведения аукциона и оформление его результатов.**
   1. По окончании срока приема заявлений Организатор аукциона

передает поступившие материалы в аукционную комиссию.

* 1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в

аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе.

9.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе.

9.4. Основаниями для отказа претенденту в допуске к участию в

аукционе являются:

9.4.1. истечение срока приема заявлений;

9.4.2. к заявлению не приложены документы, представление которых требуется в соответствии с настоящим Положением и аукционной документацией;

9.4.3. невнесение задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

9.4.4. несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям

документации об аукционе;

9.4.5. наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

9.4.6. наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=2D6D1ADB843C8D14488F459EE32080D359A3BE6A45F0C91D59CAFB84F81DBBC14AE9D59927zBt3K) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не

допускается.

При установлении недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом или участником аукциона одновременно с заявкой, аукционная комиссия обязана отстранить такого претендента или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования городского округа «город Клинцы Брянской области» (www.klinci.ru), в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения.

9.4.7. Решение аукционной комиссии о признании претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов, оформляется протоколом. Протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования городского округа «город Клинцы Брянской области» ([www.klinci.ru](http://www.klinci.ru)) в день окончания рассмотрения заявок.

Если по окончанию срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона не состоявшимся.

9.4.8. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов (или только одного претендента) участниками аукциона.

9.4.9. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения (направления) им соответствующего уведомления, в том числе посредством отправления телефонограммы или использования факсимильной связи.

**10. Порядок проведения аукциона.**

10.1. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

* 1. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии

членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

* 1. Аукцион проводится путем повышения начальной цены права на

заключение договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

10.4. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной цены права на заключение договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене права на заключение договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену права на заключение договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной цены права на заключение договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной цены права на заключение договора (цены лота).

10.5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

10.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

10.6.1.аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

10.6.2.аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета права на заключение договора, начальной цены права на заключение договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

10.6.3.участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены договора (цены лота) и цены права на заключение договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

10.6.4.аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены права на заключение договора (цены лота) и цены права на заключение договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену права на заключение договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона";

10.6.5.аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом  
последнего предложения о цене права на заключение договора или ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене права на заключение договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права на заключение договора.

10.6.6.При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной цене права на заключение договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене права на заключение договора, наименование и место нахождения (для юридического лица), о фамилии, имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене права на заключение договора. Протокол подписывается победителем аукциона и всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона. Победитель аукциона, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

* + 1. Протокол размещается на официальном сайте Российской

Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального округа «город Клинцы Брянской области» (www.klinci.ru).

* + 1. Если после троекратного объявления начальной цены права на

заключение договора ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

10.6.9. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

10.6.9.1.участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, – в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона. Если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником не возвращается;

10.6.9.2.претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

10.6.9.3.победителю аукциона в течение пяти рабочих дней с даты

заключения с ним договора.

**11. Порядок заключения договора**

11.1. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона направляет победителю аукциона проект договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее по тексту - Договор).

11.2. Победитель аукциона подписывает договор и представляет его организатору аукциона в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта указанного договора.

11.3. Договор должен быть подписан сторонами не позднее двадцати дней после завершения торгов и оформления протокола, но не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), официальном сайте муниципального округа «город Клинцы Брянской области» (www.klinci.ru). В случае уклонения одной из них от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

11.4. Если победитель аукциона в установленный срок не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с настоящим пунктом, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора, внесенный им задаток не возвращается.

11.5. Победитель аукциона перечисляет плату за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в бюджет городского округа «город Клинцы Брянской области» в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения результатов аукциона.

11.6. Договоры по всем лотам заключаются на условиях,

предусмотренных документацией об аукционе. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной цены договора, указанной в извещении о проведении торгов.

11.7. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 8.10. настоящего Положения, в случае установления факта:

11.7.1.проведение ликвидации такого участника аукциона – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

11.7.2.приостановление деятельности такого лица в порядке, предусмотренным Кодексом Российской федерации об административных правонарушениях;

11.7.3.предоставление таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке и иных документах в соответствии с аукционной документацией.

11.8. При отказе от заключения договора с победителем аукциона, либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 11.7. настоящего Положения и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), официальном сайте муниципального образования городского округа «город Клинцы Брянской области» (www.klinci.ru), в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

11.9. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие настоящего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

11.10. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Организатор аукциона вправе обратится в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонении от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, в заявке на участие в аукционе, которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, в заявке на участие в аукционе, которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 11.8. настоящего Положения. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, в заявке на участие в аукционе, которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, в заявке на участие в аукционе, которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и предоставляется Организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, в заявке на участие в аукционе, которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, в заявке на участие в аукционе, которого присвоен второй номер, от заключения договора, задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, в заявке на участие в аукционе, которого присвоен второй номер, от заключения договора Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. Если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, в заявке на участие в аукционе, которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

**12. Последствия признания аукциона не состоявшимся.**

12.1. Если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся и договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона по начальной цене права на заключение договора (цены лота).

* 1. Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не

подано ни одной заявки или все поданные заявки и иные документы в соответствии с аукционной документацией признаны несоответствующими, требованиям, установленным разделом 8 настоящего Положения, аукцион признается несостоявшимся.

* 1. Если аукцион признан несостоявшимся по основанию, не

указанному в пункте 12.1. настоящего Положения, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор вправе изменить условия аукциона.

**13. Разрешение споров.**

13.1. В случае неисполнения победителем аукциона условий договора, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с рекламораспространителя неустойки.

13.2. Организатор, продавец, комиссии, претенденты, участники аукциона, победитель аукциона несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.3. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение

к Положению об организации и проведении торгов

на право заключения договора на установку и

эксплуатацию рекламных конструкций в форме

аукциона на земельном участке, здании или на

ином недвижимом имуществе, находящемся в

муниципальной собственности городского округа

«город Клинцы Брянской области», а также

земельных участках, государственная

собственность на которые не разграничена, на

территории городского округа «город Клинцы

Брянской области»

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ**

г. Клинцы «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](consultantplus://offline/ref=32A0835704E38EE4455B5F46F50BCCA857E03CF670AC33155C8FB715DDA88EFA05C7B24792A8E1819A445ERAh8B), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющее(ий)ся победителем аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с протоколом аукционной комиссии от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет Рекламораспространителю место для установки и эксплуатации рекламной конструкции (далее - РК) по адресу:

город Клинцы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кадастровый номер объекта недвижимости (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

тип РК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

вид РК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

основные размеры РК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

количество сторон РК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

размер информационного поля РК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

номер места установки РК в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается не более пяти лет с момента подписания настоящего договора с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**2. Обязанности Сторон**

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. контролировать правильность и своевременность расчетов по договору;

2.1.2. расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных [разделом 6](consultantplus://offline/ref=32A0835704E38EE4455B5F46F50BCCA857E03CF670AD33125F8FB715DDA88EFA05C7B24792A8E1819A455BRAhBB) договора.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже РК при условии обязательного наличия у последнего **необходимой разрешительной документации на установку РК.**

2.3. Рекламораспространитель имеет право:

2.3.1. установить РК в границах рекламного места в соответствии **с полученным разрешением на установку;**

2.3.2. осуществлять эксплуатацию РК по целевому назначению.

2.4. Рекламораспространитель обязан:

2.4.1. в течение пяти рабочих дней после заключения договора обратиться в отдел архитектуры и градостроительства и землеустройства Клинцовской городской администрации для получения разрешения на установку рекламной конструкции с приложением документов, установленных Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе».

2.4.2. установить РК и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с выданным органами архитектуры разрешением на установку РК.

2.4.3. использовать РК только для размещения рекламы, социальной рекламы;

2.4.4. производить текущий ремонт РК и нести все расходы по ее содержанию и эксплуатации в соответствии с условиями договора;

2.4.5. не изменять в процессе эксплуатации РК ее размер и форму, предусмотренные проектной документацией;

2.4.6. содержать РК в полной исправности, пожаро-электробезопасном, эстетическом и санитарном состоянии. РК не должны содержать ржавчины, поврежденных изображений, самовольно размещенных частных объявлений, вывесок, афиш, своевременно производить покраску поверхности РК;

2.4.7. производить проверку технического состояния РК не реже двух раз в месяц;

2.4.8. производить ремонт или осуществлять замену поврежденной РК за свой счет и своими силами либо силами привлеченных лиц в течение семи дней с момента обнаружения ее повреждения. Ремонт (замена) поврежденных элементов освещения осуществляется Рекламораспространителем в течение пяти дней с момента наступления указанного обстоятельства;

2.4.9. в разумные сроки после монтажа (демонтажа) РК восстановить дорожное покрытие, тротуар, газон, фасад здания в том виде, каким оно было до установки РК, с использованием аналогичных материалов и технологий;

2.4.10. обеспечить содержание и эксплуатацию РК в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=32A0835704E38EE4455B5F46F50BCCA857E03CF670AB3813588FB715DDA88EFA05C7B24792A8E1819A445ERAhBB) благоустройства города Клинцы;

2.4.11. в случаях аннулирования разрешения или признания его недействительным, Рекламораспространитель обязан осуществить демонтаж РК в течение месяца со дня выдачи предписания органа местного самоуправления о демонтаже РК, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня выдачи указанного предписания.

2.4.12. вносить плату в размере, порядке и сроки, установленные [разделом 3](consultantplus://offline/ref=32A0835704E38EE4455B5F46F50BCCA857E03CF670AD33125F8FB715DDA88EFA05C7B24792A8E1819A455ERAhAB) договора;

2.4.13. не препятствовать ремонту, обслуживанию коммуникаций (в том числе бесхозяйных), проходящих в непосредственной близости от рекламного места. Действие настоящего пункта распространяется на случаи обнаружения коммуникаций после заключения договора;

2.4.14. для РК, непосредственно и неразрывно связанных с землей и (или) имеющих заглубленный фундамент, не препятствовать размещению в границах рекламного места межевых и геодезических знаков, устанавливаемых в соответствии с действующим законодательством;

2.4.15. в процессе установки и эксплуатации РК не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик недвижимого имущества, к которому присоединяется РК;

2.4.16. при смене местонахождения, почтового адреса, а также банковских реквизитов письменно уведомить Арендодателя;

2.4.17. в случае размещения на опоре уличного освещения, стойке технических средств регулирования дорожного движения в течение трех суток с момента получения уведомления демонтировать рекламную конструкцию.

2.5. Контроль за установкой и эксплуатацией РК осуществляет отдел архитектуры и градостроительства и землеустройства Клинцовской городской администрации, специалист по земельному контролю комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Клинцы.

**3. Расчеты по договору**

3.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Ежегодный размер платы по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендная плата за первый отчетный год аренды по Договору подлежит внесению Рекламораспространителем в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, за минусом суммы задатка, перечисленной на счет Арендодателя согласно платежному документу \_\_\_\_\_.

Арендная плата по настоящему Договору вносится ежегодно, не позднее последнего числа первого месяца отчетного года.

Отчетным годом является период, равный одному году с даты подписания настоящего Договора.

Обязанность по оплате платежей считается исполненной с момента поступления всей суммы на счет Арендодателя.

**4. Размещение социальной рекламы**

4.1. Рекламораспространитель обязан размещать социальную рекламу на принадлежащей ему РК в соответствии с требованиями Федерального закона «О рекламе».

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора и принятых на себя обязательств в соответствии с положениями договора и законодательством Российской Федерации.

5.2. При неуплате платежей по договору в установленные сроки Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, действующей на день фактического исполнения денежного обязательства (уплаты долга) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Оплата неустойки, установленной договором, не освобождает Рекламораспространителя от надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору и устранения нарушений.

**6. Изменение, расторжение и прекращение договора**

6.1. Договор может быть изменен, дополнен либо расторгнут по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации или договором.

6.2. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в следующих случаях:

6.2.1. аннулирования или признания недействительным разрешения на установку и эксплуатацию РК;

6.2.2. нарушения требований к месту размещения и эксплуатации РК.

6.2.3. направления Рекламораспространителю двух и более письменных предупреждений вследствие нарушений [пунктов 2.4.2](consultantplus://offline/ref=32A0835704E38EE4455B5F46F50BCCA857E03CF670AD33125F8FB715DDA88EFA05C7B24792A8E1819A4456RAhCB).-[2.4.10](consultantplus://offline/ref=32A0835704E38EE4455B5F46F50BCCA857E03CF670AD33125F8FB715DDA88EFA05C7B24792A8E1819A455FRAhAB)., [2.4.14](consultantplus://offline/ref=32A0835704E38EE4455B5F46F50BCCA857E03CF670AD33125F8FB715DDA88EFA05C7B24792A8E1819A455FRAhEB).-[2.4.16](consultantplus://offline/ref=32A0835704E38EE4455B5F46F50BCCA857E03CF670AD33125F8FB715DDA88EFA05C7B24792A8E1819A455FRAh0B). договора и непринятия мер по их устранению.

6.3. При отказе Арендодателя от исполнения договора в случаях, указанных в [п. 6.2](consultantplus://offline/ref=32A0835704E38EE4455B5F46F50BCCA857E03CF670AD33125F8FB715DDA88EFA05C7B24792A8E1819A455BRAhDB). договора, он считается расторгнутым по истечении месяца с момента направления Рекламораспространителю такого отказа.

6.4. Договор считается расторгнутым (прекращенным) по истечении срока действия, установленного [п. 1.2](consultantplus://offline/ref=32A0835704E38EE4455B5F46F50BCCA857E03CF670AD33125F8FB715DDA88EFA05C7B24792A8E1819A4457RAhBB). договора.

6.5. Рекламораспространитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в части тех РК, в отношении которых возникли следующие обстоятельства:

6.5.1. аннулирование или признание недействительным разрешения на установку и эксплуатацию РК;

6.5.2. неполучение разрешения на установку РК по причинам, не зависящим от Рекламораспространителя, в разумный срок.

6.6. При отказе Рекламораспространителя от исполнения договора полностью или частично в случаях, указанных в [п. 6.5](consultantplus://offline/ref=32A0835704E38EE4455B5F46F50BCCA857E03CF670AD33125F8FB715DDA88EFA05C7B24792A8E1819A455ARAh8B). договора, он считается расторгнутым полностью или частично по истечении месяца с момента направления Арендодателю такого отказа.

**7. Прочие условия**

7.1. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Уведомления и письма, касающиеся взаимоотношений Сторон по договору, направляются Сторонами друг другу по адресам, указанным в договоре.

7.3. В случае изменения адреса, банковских реквизитов любая из Сторон обязана уведомить об этом другую Сторону. При неисполнении этой обязанности адреса Сторон считаются прежними, вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

7.4. Стороны будут стремиться разрешать возникающие в связи с действием настоящего договора споры путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спора в досудебном порядке спор рассматривается в суде по месту нахождения Арендодателя.

**8. Реквизиты Сторон**

**Арендодатель:**

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/С \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КОР/СЧ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Рекламораспространитель:**

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/С \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КОР/СЧ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи Сторон:**

**Арендодатель Рекламораспространитель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

м.п. м.п.

Приложение № 2

Утверждено Постановлением

Клинцовской городской

администрации

от 30.11.2018 № 2443

**Положение  
о комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа «город Клинцы Брянской области», а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «город Клинцы Брянской области»**

**I.Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа «город Клинцы Брянской области»**,** а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «город Клинцы Брянской области» (далее - Положение) определяет полномочия и порядок деятельности комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа «город Клинцы Брянской области» (далее городской округ), а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «город Клинцы Брянской области» (далее городской округ).

1.2. Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, в муниципальной собственности городского округа, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа (далее - Комиссия) создается для проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа (далее - аукцион).

1.3. Состав комиссии утверждается приказом организатора аукциона.

1.4. В состав комиссии входят не менее пяти человек. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, членов комиссии и секретаря.

1.5. Комиссия формируется преимущественно из числа специалистов Комитета по управлению муниципальным имуществом города Клинцы, представителя финансового отдела, экономики Клинцовской городской администрации, представителя отдела архитектуры, градостроительства и землеустройства Клинцовской городской администрации, депутатов Клинцовского городского Совета народных депутатов (по согласованию).

1.6. В своей деятельности комиссия руководствуется законодательством РФ, Уставом Клинцовского городского Совета народных депутатов, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением. 

**II. Основные функции комиссии**

2.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным аукционной документацией и соответствие претендентов требованиям, установленным Положением о порядке проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, принимает решение о допуске или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе и о признании претендентов участниками аукциона, определяет победителя аукциона, ведет протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы об итогах аукциона, протокола об отказе победителя (участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора) от подписания Договора, протокола о признании аукциона несостоявшимся.

2.2.Комиссия имеет право:

привлекать к работе сторонние организации для технического обеспечения проведения аукциона, а также представителей научных и других организаций в качестве консультантов и экспертов;  
вносить организатору аукциона предложения, связанные с проведением аукциона;  
запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, установленным законодательством, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом Комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям. 

**III. Порядок работы комиссии**

3.1. Работа комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов на заседаниях комиссии.

3.2. Организация работы комиссии возлагается на председателя комиссии (в отсутствие председателя - на его заместителя), который:  
организует работу комиссии;

назначает заседания комиссии, определяет дату, время и место заседания комиссии по проведению аукциона;

контролирует подготовку материалов и документов к заседаниям комиссии;  
ведет заседания комиссии;

обеспечивает конфиденциальность информации, связанной с деятельностью комиссии.

**3.3.Секретарь комиссии:**

извещает членов комиссии о времени и месте проведения заседания;  
обеспечивает членов комиссии необходимыми материалами и документами;  
ведет протоколы заседаний комиссии, визирует их у всех членов комиссии, которые принимали участие в заседании комиссии;  
выполняет поручения председателя комиссии по другим вопросам, связанным с деятельностью комиссии.

3.4. Комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные настоящим Положением, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

3.5. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим. Члены комиссии лично подписывают протоколы заседаний комиссии.

3.6. Члены комиссии имеют право выражать особое мнение по рассматриваемым вопросам, которое заносится в протокол или приобщается к протоколу в письменной форме.

3.7. Члены комиссии обязаны соблюдать конфиденциальность и не допускать разглашения информации, раскрытие которой противоречит федеральному законодательству.