**Извещение о проведении торгов № 081113/0142504/01**

|  |  |
| --- | --- |
| *Способ приватизации/продажи имущества:* | Продажа посредством публичного предложения |
| *Сайт размещения информации о торгах:* | http://torgi.gov.ru/ |
| *Количество лотов:* | 4 |
| *Дата создания извещения:* | 08.11.2013 |
| *Дата публикации извещения:* | 11.11.2013 |
| *Дата последнего изменения:* | 11.11.2013 |

***Контактная информация организатора торгов***

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование организации:* | Комитет по управлению имуществом города Клинцы |
| *Адрес:* | 243140, Брянская обл., г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42 |
| *Телефон:* | 8 (48336) 4-24-21 |
| *Факс:* | 8 (48336) 4-24-21 |
| *E-mail:* | 555pull@mail.ru |
| *Контактное лицо:* | Смородина Светлана Николаевна |

***Условия проведения торгов***

|  |  |
| --- | --- |
| *Дата начала подачи заявок:* | 13.11.2013 |
| *Дата окончания подачи заявок:* | 10.12.2013 |
| *Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:* | Заявки претендентов с прилагаемыми документами принимаются Организатором торгов по рабочим дням с 9-00 до 17-00 со дня опубликования настоящего сообщения по адресу: г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42, 2 этаж, каб. № 34, тел. 4-12-49, 4-24-21 |
| *Дата и время проведения аукциона:* | 16.12.2013 15:00 |
| *Место проведения аукциона:* | г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42 (городская администрация), 4 этаж, каб. № 94 |
| *Место и срок подведения итогов:* | г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42 (городская администрация), 4 этаж, каб.94 16.12.2013г. |

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| *Статус:* | Объявлен |

***Общая информация по лоту:***

|  |  |
| --- | --- |
| *Тип имущества:* | Здание |
| *Вид собственности:* | Муниципальная |
| *Решение собственника о проведении торгов:* | Постановление Клинцовской городской администрации от 16.09.2013г. № 2777 |
| *Наименование и характеристика имущества:* | Жилой дом площадью 209,1 кв.м., в том числе земельный участок (729 кв.м., кадастровый № 32:30:010202:52) |
| *Место нахождения имущества:* | Брянская обл, Клинцы г, Западная ул, д. 1А |
| *Детальное местоположение:* | д. 1А |
| *Начальная цена продажи имущества в валюте лота:* | 820 000 руб. |
| *Минимальная цена в валюте лота:* | 410 000 руб. |
| *Шаг аукциона в валюте лота:* | 41 000 руб. |
| *Шаг понижения в валюте лота:* | 82 000 руб. |
| *Перечень представляемых покупателями документов:* | Для участия в аукционе все заявители представляют следующие документы: - заявка по установленной форме. Дополнительно: Физические лица – предъявляют документ, удостоверяющего личность или представляют копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке. Юридические лица: \* заверенные копии учредительных документов, \* документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо), \* документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица имеет право действовать от имени юридического лица без доверенности. Все листы документов (либо отдельные тома данных документов) должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. |
| *Обременение:* | Нет |
| *Описание обременения:* | Нет |
| *Размер задатка в валюте лота:* | 82 000 руб. |
| *Срок и порядок внесения задатка:* | Последний день внесения задатков претендентами на счет на счет организатора торгов – 10 декабря 2013 г. при условии поступления денежных средств на счет организатора торгов в срок до 12 декабря 2013 г. |
| *Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:* | Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на официальном сайте Клинцовской городской администрации. |
| *Ограничения участия в приватизации имущества:* | Покупателем муниципального имущества может быть любое физическое и юридическое лицо, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъекта РФ или МО превышает 25%, за исключением случаев, установленных ст. 25 ФЗ № 178 “О приватизации государственного и муниципального имущества” |
| *Порядок определения победителей:* | Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения» при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. |
| *Срок заключения договора купли-продажи:* | Договор купли-продажи подлежит заключению в течение 5-ти дней со дня подписания протокола. Оплата по договору купли-продажи производится в течение 30 дней со дня его заключения. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. В качестве оплаты за отчуждаемый объект муниципального жилищного фонда допускается прием в муниципальную собственность жилых помещений, находящихся в собственности покупателя. Жилые помещения, передаваемые в муниципальную собственность в счет оплаты должны соответствовать установленным санитарно-техническим нормам и располагаться на территории городского округа «город Клинцы Брянской области». |
| *Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:* | Аукционы от 11.09.2013г. и от 23.10.2013г. признаны несостоявшимися |

**Лот № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| *Статус:* | Объявлен |

***Общая информация по лоту:***

|  |  |
| --- | --- |
| *Тип имущества:* | Здание |
| *Вид собственности:* | Муниципальная |
| *Решение собственника о проведении торгов:* | Постановление Клинцовской городской администрации от 16.09.2013г. № 2780 |
| *Наименование и характеристика имущества:* | Жилой дом площадью 258,6 кв.м., в том числе земельный участок (1331 кв.м., кадастровый № 32:30:021009:212) |
| *Место нахождения имущества:* | Брянская обл, Клинцы г, Кремка ул, д.28 |
| *Детальное местоположение:* | д.28 |
| *Начальная цена продажи имущества в валюте лота:* | 1 300 000 руб. |
| *Минимальная цена в валюте лота:* | 650 000 руб. |
| *Шаг аукциона в валюте лота:* | 65 000 руб. |
| *Шаг понижения в валюте лота:* | 130 000 руб. |
| *Перечень представляемых покупателями документов:* | Для участия в аукционе все заявители представляют следующие документы: - заявка по установленной форме. Дополнительно: Физические лица – предъявляют документ, удостоверяющего личность или представляют копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке. Юридические лица: \* заверенные копии учредительных документов, \* документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо), \* документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица имеет право действовать от имени юридического лица без доверенности. Все листы документов (либо отдельные тома данных документов) должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. |
| *Обременение:* | Нет |
| *Описание обременения:* | Нет |
| *Размер задатка в валюте лота:* | 130 000 руб. |
| *Срок и порядок внесения задатка:* | Последний день внесения задатков претендентами на счет на счет организатора торгов – 10 декабря 2013 г. при условии поступления денежных средств на счет организатора торгов в срок до 12 декабря 2013 г. |
| *Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:* | Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на официальном сайте Клинцовской городской администрации. |
| *Ограничения участия в приватизации имущества:* | Покупателем муниципального имущества может быть любое физическое и юридическое лицо, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъекта РФ или МО превышает 25%, за исключением случаев, установленных ст. 25 ФЗ № 178 “О приватизации государственного и муниципального имущества” |
| *Порядок определения победителей:* | Победитель аукциона определяется в месте и в день проведения аукциона. Предложения о приобретении имущества заявляются участниками посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения». Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения» при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. |
| *Срок заключения договора купли-продажи:* | Протокол о результатах аукциона подписывается организатором торгов и победителем в день проведения аукциона. Договор купли-продажи подлежит заключению в течение 5-ти дней со дня подписания протокола. Оплата по договору купли-продажи производится в течение 30 дней со дня его заключения. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. В качестве оплаты за отчуждаемый объект муниципального жилищного фонда допускается прием в муниципальную собственность жилых помещений, находящихся в собственности покупателя. Жилые помещения, передаваемые в муниципальную собственность в счет оплаты должны соответствовать установленным санитарно-техническим нормам и располагаться на территории городского округа «город Клинцы Брянской области». |
| *Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:* | Аукционы от 11.09.2013г. и 23.10.2013г. признаны несостоявшимися |

**Лот № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| *Статус:* | Объявлен |

***Общая информация по лоту:***

|  |  |
| --- | --- |
| *Тип имущества:* | Здание |
| *Вид собственности:* | Муниципальная |
| *Решение собственника о проведении торгов:* | Постановление Клинцовской городской администрации от 16.09.2013г. № 2779 |
| *Наименование и характеристика имущества:* | Жилой дом площадью 103,4 кв.м., в том числе земельный участок (1005,0 кв.м., кадастровый № 32:30:021113:0004) |
| *Место нахождения имущества:* | Брянская обл, Клинцы г, Кремка пер, д. 19 |
| *Детальное местоположение:* | д. 19 |
| *Начальная цена продажи имущества в валюте лота:* | 1 100 000 руб. |
| *Минимальная цена в валюте лота:* | 550 000 руб. |
| *Шаг аукциона в валюте лота:* | 55 000 руб. |
| *Шаг понижения в валюте лота:* | 110 000 руб. |
| *Перечень представляемых покупателями документов:* | Для участия в аукционе все заявители представляют следующие документы: - заявка по установленной форме. Дополнительно: Физические лица – предъявляют документ, удостоверяющего личность или представляют копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке. Юридические лица: \* заверенные копии учредительных документов, \* документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо), \* документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица имеет право действовать от имени юридического лица без доверенности. Все листы документов (либо отдельные тома данных документов) должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. |
| *Обременение:* | Нет |
| *Описание обременения:* | Нет |
| *Размер задатка в валюте лота:* | 110 000 руб. |
| *Срок и порядок внесения задатка:* | Последний день внесения задатков претендентами на счет на счет организатора торгов – 10 декабря 2013 г. при условии поступления денежных средств на счет организатора торгов в срок до 12 декабря 2013 г. |
| *Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:* | Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на официальном сайте Клинцовской городской администрации. |
| *Ограничения участия в приватизации имущества:* | Покупателем муниципального имущества может быть любое физическое и юридическое лицо, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъекта РФ или МО превышает 25%, за исключением случаев, установленных ст. 25 ФЗ № 178 “О приватизации государственного и муниципального имущества” |
| *Порядок определения победителей:* | Победитель аукциона определяется в месте и в день проведения аукциона. Предложения о приобретении имущества заявляются участниками посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения». Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения» при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. Протокол о результатах аукциона подписывается организатором торгов и победителем в день проведения аукциона. Договор купли-продажи подлежит заключению в течение 5-ти дней со дня подписания протокола. |
| *Срок заключения договора купли-продажи:* | Оплата по договору купли-продажи производится в течение 30 дней со дня его заключения. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. В качестве оплаты за отчуждаемый объект муниципального жилищного фонда допускается прием в муниципальную собственность жилых помещений, находящихся в собственности покупателя. Жилые помещения, передаваемые в муниципальную собственность в счет оплаты должны соответствовать установленным санитарно-техническим нормам и располагаться на территории городского округа «город Клинцы Брянской области». |
| *Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:* | Аукционы от 11.09.2013г. и от 23.10.2013г. признаны несостоявшимися |

**Лот № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| *Статус:* | Объявлен |

***Общая информация по лоту:***

|  |  |
| --- | --- |
| *Тип имущества:* | Здание |
| *Вид собственности:* | Муниципальная |
| *Решение собственника о проведении торгов:* | Постановление Клинцовской городской администрации от 16.09.2013г. № 2778 |
| *Наименование и характеристика имущества:* | Жилой дом площадью 122,0 кв.м., в том числе земельный участок (550,0 кв.м., кадастровый № 32:30:020302:173) |
| *Место нахождения имущества:* | Брянская обл, Клинцы г, Октябрьский пер, д. 38А |
| *Детальное местоположение:* | д. 38А |
| *Начальная цена продажи имущества в валюте лота:* | 1 200 000 руб. |
| *Минимальная цена в валюте лота:* | 600 000 руб. |
| *Шаг аукциона в валюте лота:* | 60 000 руб. |
| *Шаг понижения в валюте лота:* | 120 000 руб. |
| *Перечень представляемых покупателями документов:* | Для участия в аукционе все заявители представляют следующие документы: - заявка по установленной форме. Дополнительно: Физические лица – предъявляют документ, удостоверяющего личность или представляют копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке. Юридические лица: \* заверенные копии учредительных документов, \* документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо), \* документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица имеет право действовать от имени юридического лица без доверенности. Все листы документов (либо отдельные тома данных документов) должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. |
| *Обременение:* | Нет |
| *Описание обременения:* | Нет |
| *Размер задатка в валюте лота:* | 120 000 руб. |
| *Срок и порядок внесения задатка:* | Последний день внесения задатков претендентами на счет на счет организатора торгов – 10 декабря 2013 г. при условии поступления денежных средств на счет организатора торгов в срок до 12 декабря 2013 г. |
| *Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:* | Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на официальном сайте Клинцовской городской администрации. |
| *Ограничения участия в приватизации имущества:* | Покупателем муниципального имущества может быть любое физическое и юридическое лицо, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъекта РФ или МО превышает 25%, за исключением случаев, установленных ст. 25 ФЗ № 178 “О приватизации государственного и муниципального имущества” |
| *Порядок определения победителей:* | Победитель аукциона определяется в месте и в день проведения аукциона. Предложения о приобретении имущества заявляются участниками посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения». Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения» при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. Протокол о результатах аукциона подписывается организатором торгов и победителем в день проведения аукциона. |
| *Срок заключения договора купли-продажи:* | Договор купли-продажи подлежит заключению в течение 5-ти дней со дня подписания протокола. Оплата по договору купли-продажи производится в течение 30 дней со дня его заключения. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. В качестве оплаты за отчуждаемый объект муниципального жилищного фонда допускается прием в муниципальную собственность жилых помещений, находящихся в собственности покупателя. Жилые помещения, передаваемые в муниципальную собственность в счет оплаты должны соответствовать установленным санитарно-техническим нормам и располагаться на территории городского округа «город Клинцы Брянской области». |
| *Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:* | Аукционы от 11.09.2013г. и от 23.10.2013г. признаны несостоявшимися |